



B&A | ADVIES



B&A ADVIES BVBA
Accountants
Belastingconsulenten

Wouter Devloo

Hoofdkantoor :
Hogeweg 1
9320
Erembodegem
Vanaf 1/1/2010

Tel:0484 187434

wouter@ba-advies.be
www.boekhouder.be

Bijkantoren :
Op afspraak

Brabantdam 150
9000 Gent

RPR BE 0466.336.804
IABNR. 9893 2N 70

Moet ik nu leasen , renten of gewoon lenen?

Wat is het verschil?

Leasing is een begrip dat niet meer uit onze samenleving weg te denken is. Vooral het leasen van wagens is wijdverspreid, maar ook andere roerende en zelfs onroerende goederen worden vaak via leasing gefinancierd. Maar wist u al dat operationele leasing eigenlijk een vorm van renting is? En wat houdt leasing dan in? Een overzicht.

Leasing

Bij leasing staat de overdracht van eigendomsrechten centraal. Om het onderscheid met operationele leasing duidelijk te stellen, spreken we beter van financiële leasing. De leaseneemer (uw onderneming) wordt de economische eigenaar van het geleasede goed; de leasegever blijft de juridische eigenaar. Aan het einde van de rit is er een aankoopoptie van maximum 15% voorzien.

Renting

Renting, het woord zegt het zelf, is de werkelijke huur van een goed. De verhuurder blijft zowel economische als juridische eigenaar. Operationele leasing van wagens is een vorm van renting waarbij niet alleen materieel, maar ook een aanvullend dienstenpakket wordt gehuurd. De restwaarde moet meer bedragen dan 15%.

Boekhoudkundige verschillen

Financiële leasing en renting verschillen op twee cruciale vlakken van elkaar: de aankoopoptie en de boekhoudkundige verwerking. De aankoopoptie mag bij financiële leasing niet hoger zijn dan 15%, terwijl dit bij renting of operationele leasing minimum 16% moet bedragen.

Bij een financiële leasing wordt het goed daarenboven bij de huurder/leasingnemer geactiveerd op een 25-rekening "Vaste activa in leasing" en afgeschreven via een 630-rekening "Afschrijvingen op vaste activa". Financiële leasing is met andere woorden een on-balance financieringsvorm, net zoals een reguliere lening. Renting of operationele leasing is daarentegen off-balance: de huurfacturaties worden rechtstreeks in kosten (61-rekening) geboekt. De schulden op lange termijn worden daardoor beperkt gehouden.

Wat de afschrijvingen betreft: bij een financiële leasing zal deze gebeuren bij de leasingnemer, en dit volgens de normale gebruiksduur van het goed – niet volgens de duur van het contract. Daarnaast zal hij de interestcomponent in de leasingvergoeding in aftrek kunnen brengen van zijn resultaat. Dit is net dezelfde situatie als zou hij het roerend goed rechtstreeks aangekocht en gefinancierd hebben met een gewone banklening. Bij een renting (of operationele leasing) krijgen we een ander beeld. De leasingnemer zal de rentingvergoeding volledig in kosten kunnen nemen (weliswaar rekening houdend met bepaalde fiscale aftrekbependingen zoals de autokosten). De afschrijving zelf wordt genomen door de rentingmaatschappij. Renting heeft met andere woorden het voordeel dat u de investering vlugger in resultaat kunt nemen.

Voordelen van leasing en renting

Naast de verschillen tussen financiële leasing en renting hebben beide uiteraard ook enkele gemeenschappelijke voordelen ten opzichte van een gewone kredietverlening



B&A | ADVIES



B&A ADVIES BVBA
Accountants
Belastingconsulenten

Wouter Devloo

Hoofdkantoor :
Hogeweg 1
9320
Erembodegem
Vanaf 1/1/2010

Tel:0484 187434

wouter@ba-advies.be
www.boekhouder.be

Bijkantoren :
Op afspraak

Brabantdam 150
9000 Gent

RPR BE 0466.336.804
IABNR. 9893 2N 70

of aankoop.

- U hoeft geen zware investeringen te doen;
- Bepaalde risico's betreffende de exploitatie van het geleasede of gehuurde goed kunnen worden afgewenteld op de leasegever;
- Omdat het geleasede of gehuurde goed een waarborg op zich is en de lease/rentingmaatschappij er juridisch eigenaar van blijft, wordt een leasing of renting doorgaans soepeler toegestaan dan andere financieringsvormen;
- U bekomt een 100% financiering zonder eigen inbreng en zonder bindende waarborgen;
- Leasing of renting kan op maat gemaakt worden;
- De BTW wordt in eerste instantie door de leasing- of rentingmaatschappij gedragen en later gerecupereerd. Dit impliceert dat de leasingnemer/huurder het voordeel geniet van de voorfinanciering van de BTW.

Nadelen van leasing en renting

Geen voordelen zonder nadelen:

- Er is een bijkomende tussenpersoon (de leasing- of rentingmaatschappij) die ook geld moet verdienen;
- Hogere kostprijs voor de formules met bijkomende dienstverlening;
- Tussentijds openbreken van het contract kost extra geld;
- U moet in één keer de beslissing nemen (bv. bij leasing van apparatuur) in plaats van op het moment dat er nieuwe behoeften zijn een gedeelte van de infrastructuur aan te passen;
- Als er geen goede afspraken gemaakt zijn kunnen rond beheer, onderhoud en garantie problemen ontstaan;
- U betaalt de BTW op termijn af, maar er komt wel rente bij.

Aandachtspunten

Zowel bij leasing als bij renting gaat het om officiële contracten waar u voor een relatief lange tijd aan gebonden bent. U heeft er dus alle belang bij vooraf op bepaalde zaken te letten.

- Het contract: wat zijn de algemene voorwaarden en implicaties, wat zijn de kleine lettertjes, wie is bevoegd om de overeenkomst te ondertekenen, zijn er mogelijkheden om het contract aan te passen en hoeveel kost dit dan, hoe zit het met de stilzwijgende verlenging en de opzegtermijnen?
- De verzekering: bij financiële leasing zal u zelf voor de verzekering moeten zorgen, bij renting of operationele leasing wordt vaak een verzekering aangeboden. Let op de voorwaarden die hierbij gelden.
- Onderhoud: let bij de aanschaf van de producten goed op hoe het onderhoud is geregeld en maak hier duidelijke afspraken rond. Dat kan veel onvoorziene kosten voorkomen.
- BTW: wat zijn de bedragen inclusief BTW, wordt de BTW gespreid of moet u het totale bedrag in één keer ophoesten, kan de BTW mee gefinancierd worden?
- Prijs: hoe zit het met periodieke administratiekosten, de kosten voor versturen van de facturen en de kosten voor het aanpassen van uw betalingswijze? Wanneer begint de maandelijkse betaling? En, bij renting of operationele leasing, hoeveel bedraagt de aankoopoptie: 16% of stukken meer?

De keuze tussen leasen, renten of lenen hangt zoals altijd af van de specifieke situatie waarin u zich als ondernemer bevindt. Aan de drie financieringsvormen zijn zowel voordelen als nadelen verbonden. Het is dus een kwestie van afwegen. Belangrijk is dat u op voorhand goed nagaat wat de voorwaarden, prijzen, uitstapmogelijkheden en dergelijke zijn vooraleer u zich aan leasing of renting bindt. U zou niet de eerste zijn



B&A | ADVIES



B&A ADVIES BVBA
Accountants
Belastingconsulenten

Wouter Devloo

Hoofdkantoor :

Hogeweg 1
9320
Erembodegem
Vanaf 1/1/2010

Tel:0484 187434

wouter@ba-advies.be
www.boekhouder.be

Bijkantoren :

Op afspraak

Brabantdam 150
9000 Gent

RPR BE 0466.336.804
IABNR. 9893 2N 70

met onverwachte kosten, inherent aan het contract. Laat u in geval van twijfel bijstaan door specialisten zoals uw accountant B&A ADVIES BVBA.



wouter Devloo





B&A | ADVIES



ONDERNEEM
NIET BLINDELINGS

B&A ADVIES BVBA
Accountants
Belastingconsulenten

Wouter Devloo

Hoofdkantoor :

Hogeweg 1
9320
Erembodegem
Vanaf 1/1/2010

Tel:0484 187434

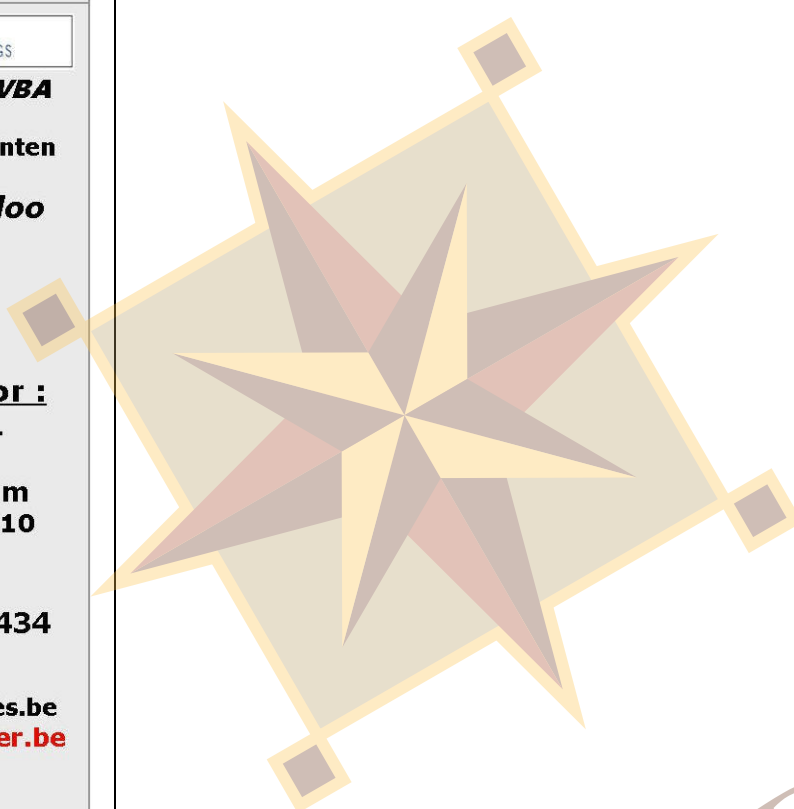
wouter@ba-advies.be
www.boekhouder.be

Bijkantoren :

Op afspraak

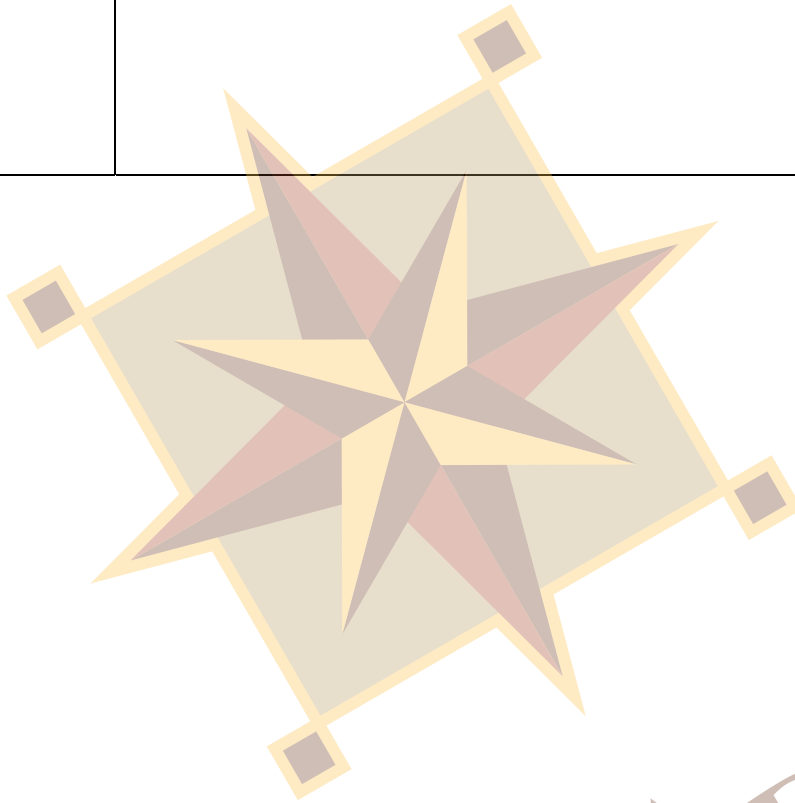
Brabantdam 150
9000 Gent

RPR BE 0466.336.804
IABNR. 9893 2N 70



B&A | ADVIES

--	--



B&A/ADVIES



B&A | ADVIES



ONDERNEEM
NIET BLINDELINGS

B&A ADVIES BVBA
Accountants
Belastingconsulenten

Wouter Devloo

Hoofdkantoor :

Hogeweg 1
9320
Erembodegem
Vanaf 1/1/2010

Tel:0484 187434

wouter@ba-advies.be
www.boekhouder.be

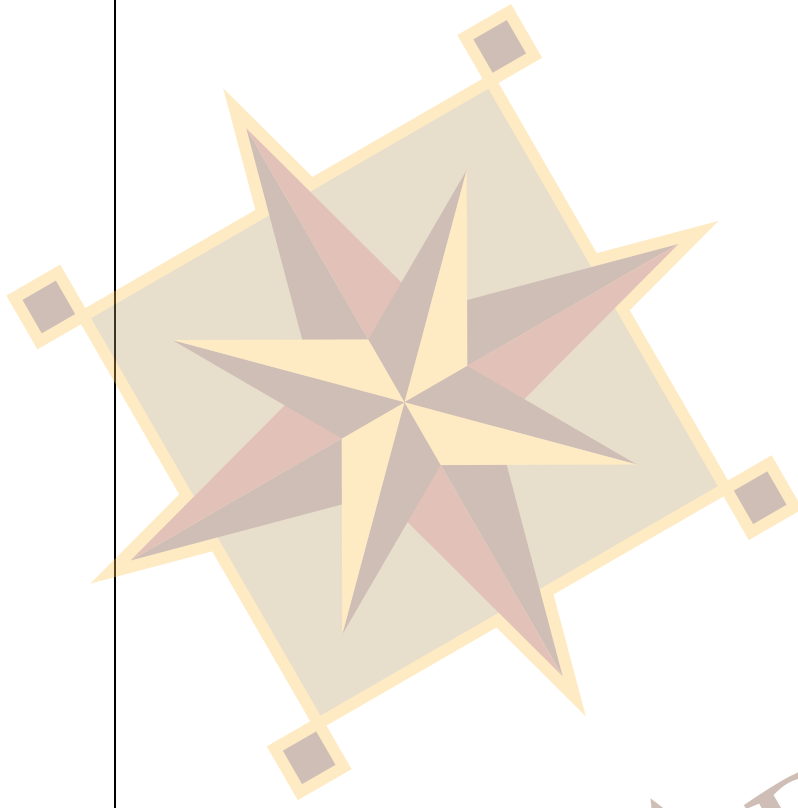
Bijkantoren :

Op afspraak

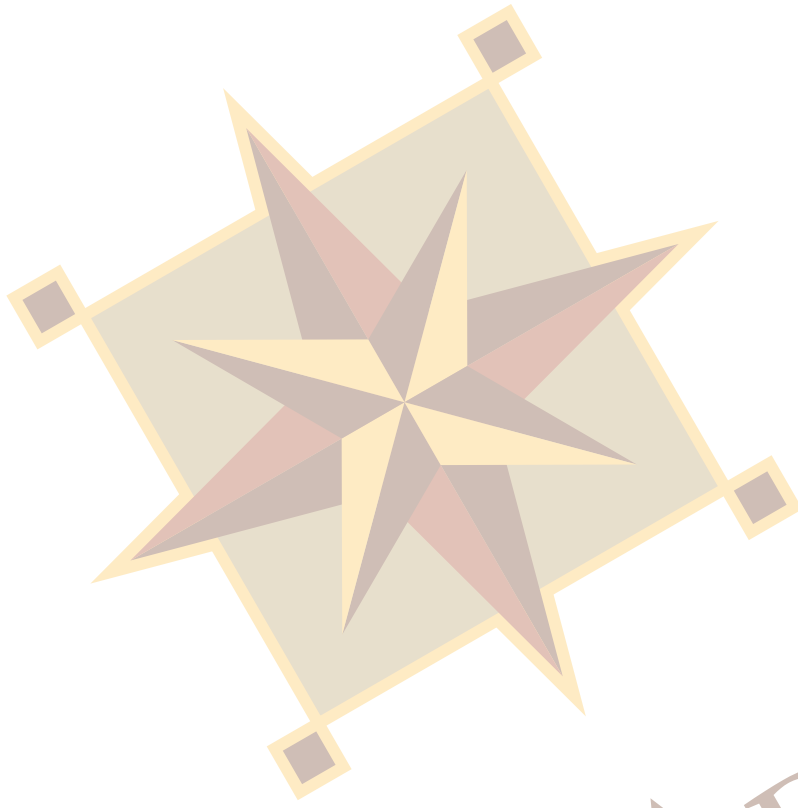
Brabantdam 150
9000 Gent

RPR BE 0466.336.804
IABNR. 9893 2N 70

B&A | ADVIES



B&A/ADVIES



B&A/ADVIES