



B&A | ADVIES

**Wij zorgen dat je klare
kijk hebt op je
administratie**



ONDERNEEM
NIET BLINDELINGS

B&A Advies
Accountants
Belastingconsulenten

Wouter Devloo
IAB nr. 9893 2N 70

Hoofdkantoor :
Hogeweg 1
9320 Erembodegem
Tel :0484 187434
Tel :053 /39.53.13
Fax: 053/39.53.07

www.boekhouder.be
wouter@ba-advies.be

Bijkantoren :
Op afspraak

Brabantdam 150
9000 Gent
Tel :0484 187434
wouter@ba-advies.be

Zijn energiebesparende investeringen nog voordelig na 2012? en wat met contracten van voor 2011 ?

Het was al langer bekend dat de regering-Di Rupo I drastisch zou snoeien in de belastingvoordelen voor energiebesparende investeringen en groene woningen. Intussen brengt het ontwerp van de programmawet meer duidelijkheid over de gevolgen voor lopende en geplande werken. Wat verandert?



zonnepanelen energie

Vanaf 1 januari 2012 zullen milieuvriendelijke investeringen een grotere hap uit uw budget nemen.

1/ U investeerde in het verleden in energiebesparende maatregelen

Heeft u de voorbije jaren zonnepalen geplaatst of andere werken uitgevoerd die meer hebben gekost dan de fiscale grensbedragen? Voor zover u de werken uitvoerde aan een woning die al minstens 5 jaar in gebruik was, kon u de investeringen fiscaal overdragen naar de volgende 3 jaar. Zo kon u met één betaling maximaal 4 jaar van de belastingvermindering genieten. Aan dat systeem verandert niets. U kunt het restbedrag blijven opnemen in uw belastingaangifte.

Ook aan het belastingkrediet voor bepaalde energiebesparende investeringen wordt niet geraakt. Dat betekent dat u het fiscale voordeel krijgt uitbetaald als u weinig of geen belastingen betaalt.

2/ U heeft groene investeringen gepland

Voor betalingen die u nog voor het jaareinde doet, verandert er niets. U heeft nog steeds recht op de geldende belastingverminderingen.

Heeft u nog vóór 28 november 2011 een contract ondertekend om in 2012 energiebesparende investeringen uit te voeren?

Voor de betalingen die u in 2012 doet, heeft u nog steeds recht op belastingvermindering. En dat volgens de regels die ook gelden voor inkomstenjaar 2011.

Dat betekent dat u nog altijd een fiscaal voordeel krijgt voor investeringen zoals dubbele beglazing, zonnepanelen, zonneboiler, vervanging van een stookketel en energie-audit.

De belastingvermindering bedraagt 40 procent van het factuurbedrag, met een **maximum van 2.830 euro** (bedrag inkomsten 2011), eventueel



B&A | ADVIES

***Wij zorgen dat je klare
kijk hebt op je
administratie***



ONDERNEEM
NIET BLINDELINGS

**B&A Advies
Accountants
Belastingconsulenten**

Wouter Devloo
IAB nr. 9893 2N 70

Hoofdkantoor :
Hogeweg 1
9320 Erembodegem
Tel :0484 187434
Tel :053 / 39.53.13
Fax: 053/39.53.07

www.boekhouder.be
wouter@ba-advies.be

Bijkantoren :
Op afspraak

Brabantdam 150
9000 Gent
Tel :0484 187434
wouter@ba-advies.be

verhoogd met 850 euro voor zonnepanelen. U kunt ook nog het regime van de overdraagbaarheid genieten. Als u meer investeert dan het grensbedrag, dan mag u het overschot overdragen naar de 3 volgende jaren. Met één investering kunt u dus recht krijgen op 4 jaar belastingvermindering.

3/ U wilt in 2012 energiebesparende investeringen doen

Heeft u nog geen overeenkomst ondertekend of pas na 28 november 2011 voor de uitvoering van de werken die u na 1 januari 2012 betaalt, dan valt u onder de nieuwe regeling.

U kunt alleen nog aanspraak maken op een federale belastingvermindering voor de plaatsing van dakisolatie, voor zover de isolatie wordt geplaatst in een woning die al minstens 5 jaar in gebruik is.

Met een nieuwe woning heeft u dat fiscaal voordeel voor energiebesparende investeringen niet meer.

En het fiscale voordeel voor dakisolatie wordt verminderd. U zal **slechts 30 procent van het factuurbedrag** fiscaal kunnen inbrengen, tegenover 40 procent vroeger.

Het voordeel blijft beperkt tot het grensbedrag. Investeert u meer, dan is het niet langer mogelijk om dat over te brengen naar andere jaren.

4/ U heeft een gecertificeerde, energiezuinige woning

Vanaf 1 januari 2012 wordt het specifieke belastingvoordeel voor groene woningen geschrapt. Tot nog toe had u met die woningen 10 jaar lang recht op een specifieke belastingvermindering. De hoogte van het fiscale voordeel hangt af van de energiezuinigheid van de woning. Voor een **lage-energiewoning** bedraagt die **420 euro** (inkomstenjaar 2011), voor een **passiefwoning 850 euro** en voor een **nulenergiewoning 1.700 euro**.

Werd uw woning in 2011 of vroeger gecertificeerd, dan verandert er niets. U blijft voor de volle 10 jaar het fiscale voordeel genieten.

5/ Uw groene woning heeft nog geen certificaat

Om recht te hebben op de belastingvermindering voor een energiezuinige woning is een certificaat vereist. Dat wordt uitgereikt door de vzw Passiefhuis-Platform of een gelijkaardige instelling. Heeft uw woning nog geen certificaat, dan rest u nog maar weinig tijd.

U moet nog vóór 31 december 2011 het aanvraagdossier voor het certificaat indienen. Omdat de administratieve afhandeling van de bekrachtiging wat tijd in beslag kan nemen, wordt voorgesteld om de certificeringsinstellingen nog tot 29 februari 2012 de tijd te geven om een certificaat uit te reiken. Als uw woning tegen die datum bekrachtigd is, dan wordt het certificaat beschouwd als uitgereikt op 31 december 2011. Op die manier kunt u nog gedurende 10 jaar de belastingvermindering genieten.

--	--