



**B&A | ADVIES**

***Wij zorgen dat je klare  
kijk hebt op je  
administratie***



ONDERNEEM  
NIET BLINDELINGS

**B&A Advies  
Accountants  
Belastingconsulenten**

**Wouter Devloo**  
IAB nr. 9893 2N 70

**Hoofdkantoor :**  
**Hogeweg 1**  
9320 Erembodegem  
Tel :0484 187434  
Tel :053 /39.53.13  
Fax: 053/39.53.07

[www.boekhouder.be](http://www.boekhouder.be)  
[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)

**Bijkantoren :**  
*Op afspraak*

**Brabantdam 150**  
**9000 Gent**  
Tel :0484 187434  
[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)

## **U wenst een uitverkoop te doen.**

### **Waar moet U op letten?**

#### **Uitverkopen**

- Hoe kan men overgaan tot een uitverkoop?
- Controle van de uitverkopen
- Duur van een uitverkoop
- Vraag om verlenging
- Waar moet de uitverkoop gebeuren?
- Welke producten mogen worden verkocht in uitverkoop?
- De overbrenging tussen verkooppunten
- Welke prijsverminderingen moet men toepassen?
- Verkoop met verlies
- Reclame

#### **Hoe kan men overgaan tot een uitverkoop?**

Vooraleer men een uitverkoop mag beginnen, moet men minstens 10 werkdagen vooraf melding doen bij aangetekende brief van de beslissing om uit te verkopen. Deze termijn van 10 werkdagen is niet voorzien voor de uitverkopen gedaan in de gevallen 7 en 8 (ongeval en overmacht). Indien er tussen de datum van melding van de uitverkoop en de datum waarop de uitverkoop moet beginnen minder dan 10 werkdagen liggen, zal de ontvangstmelding van de Administratie als begindatum van de uitverkoop, de dag aangeven waarop 10 werkdagen zijn verlopen te rekenen vanaf de datum van de melding. Deze melding is evenwel niet verplicht, als de uitverkoop het gevolg is van een rechterlijke beslissing (geval nr. 1).

#### **Wat is een werkdag?**

De wetgeving inzake uitverkopen heeft het vaak over "de werkdag". Met "werkdag" worden alle dagen van de week bedoeld met uitzondering van de zondagen en de wettelijke feestdagen.

Als een termijn, uitgedrukt in werkdagen, op een zaterdag afloopt, wordt hij verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Hoe? Per aangetekende brief.

Waar? FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, Algemene Directie Regulering en Organisatie van de Markten  
[Dienst Handelsreglementering](#).

Wat moet er in die brief staan?

De identiteit van de verkoper (naam, BTW-nummer en het nummer van het handelsregister). De datum van de aanvang van de verkoop, de plaats van de verkoop en de aangegeven reden ([leen van de negen hieronder](#)



**B&A | ADVIES**

**Wij zorgen dat je klare  
kijk hebt op je  
administratie**



**B&A Advies  
Accountants  
Belastingconsulenten**

**Wouter Devloo**  
IAB nr. 9893 2N 70

**Hoofdkantoor :**  
**Hogeweg 1**  
**9320 Erembodegem**  
**Tel :0484 187434**  
**Tel :053 /39.53.13**  
**Fax: 053/39.53.07**

[www.boekhouder.be](http://www.boekhouder.be)  
[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)

**Bijkantoren :**  
*Op afspraak*

**Brabantdam 150**  
**9000 Gent**  
**Tel :0484 187434**  
[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)

[beschreven gevallen\).](#)

**Opmerking :** [Om uw kennisgeving in te dienen, verzoeken wij u om gebruik te maken van het formulier ad hoc, dat u hier kunt downloaden in pdf \( formulier van kennisgeving tot uitverkoop\).](#) Dit formulier bevat alle gegevens die noodzakelijk zijn om uw dossier snel te behandelen. Wij vragen u zo volledig mogelijk te zijn, om nodeloze briefwisseling te vermijden.

Wat moet er toegevoegd worden aan de brief?

Aan de brief moet een document toegevoegd worden waaruit kan blijken dat de aangegeven reden ook werkelijk bestaat (bijvoorbeeld: een bestek van de uit te voeren werken, een kopie van een pensioenaanvraag, een kopie van de opzeggingsbrief van de handelshuur, een kopie van een overeenkomst van overdracht van handelsfonds, ...).

### **Welke zijn de negen mogelijke redenen voor een uitverkoop?**

1. " De verkoop heeft plaats ter uitvoering van een rechterlijke beslissing "

Hiermee bedoelt men de beslissingen van de rechtbank die de uitverkoop bevelen of ertoe aanleiding geven (b.v. faillissement).

2. " De erfgenamen of rechtverkrijgenden van een overleden verkoper stellen hun verworven voorraad geheel of gedeeltelijk te koop ".

Na het overlijden van een verkoper zijn de erfgenamen niet noodzakelijk van plan om de handelsactiviteit verder te zetten. De wet laat toe dat ze de verworven voorraad verkopen onder de benaming "uitverkoop".

3. " De verkoper stelt de voorraad overgedragen door degene van wie hij de handel overneemt, geheel of gedeeltelijk te koop ".

Een verkoper die de handelszaak van een andere verkoper overneemt, wenst daarom niet noodzakelijk dezelfde gamma van producten verder te verkopen. De wetgever laat in dit geval toe een uitverkoop te houden. Hier is het van belang aan te stippen dat dit geval betrekking heeft op de overname van een handelsfonds en niet alleen de overname van een voorraad.

De uitverkoop mag alleen betrekking hebben op de voorraad van de overlater, de producten die de nieuwe verkoper heeft aangekocht mogen niet in uitverkoop worden verkocht.

4. " De verkoper die zijn activiteit stopzet, stelt zijn gehele voorraad te koop, mits hij nochtans tijdens de drie voorafgaande jaren geen gelijkaardige producten om dezelfde reden uitverkocht heeft ".

Wanneer de verkoper zijn activiteit volledig stopzet, laat de wet hem toe een uitverkoop te houden, teneinde zijn verkooppriemte(n) volledig en op versnelde wijze leeg te maken. Het is belangrijk aan te stippen dat dit geval slechts geldt voor de volledige stopzetting van de activiteit en niet de gedeeltelijke stopzetting. Om dit artikel te kunnen invoeren moet men het vaste voornemen hebben de activiteit werkelijk te stoppen, een loutere intentie is niet voldoende.

5. " Verbouwingen of opknappbeurten die meer dan 20 werkdagen duren, worden uitgevoerd in de lokalen waar gewoonlijk de verkoop



**B&A | ADVIES**

***Wij zorgen dat je klare  
kijk hebt op je  
administratie***



ONDERNEEM  
NIET BLINDELINGS

**B&A Advies  
Accountants  
Belastingconsulenten**

***Wouter Devloo***  
IAB nr. 9893 2N 70

**Hoofdkantoor :**  
**Hogeweg 1**  
**9320 Erembodegem**  
**Tel :0484 187434**  
**Tel :053 /39.53.13**  
**Fax: 053/39.53.07**

**[www.boekhouder.be](http://www.boekhouder.be)**  
**[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)**

**Bijkantoren :**  
*Op afspraak*

**Brabantdam 150**  
**9000 Gent**  
**Tel :0484 187434**  
**[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)**

aan de consument plaatsvindt en zij maken er de verkoop tijdens de periode van de werkzaamheden onmogelijk, mits de verkoper nochtans tijdens de drie voorafgaande jaren geen gelijkaardige producten om dezelfde reden uitverkocht heeft ".

Om dit geval te kunnen invoeren, moet de verkoper minstens 3 voorwaarden in acht nemen:

- a) de werken moeten een tijdsduur van minstens 20 werkdagen hebben en tijdens de uitvoering ervan is de verkoop niet meer mogelijk. Bijgevolg zal het verkooppunt gesloten zijn gedurende minstens 20 werkdagen;
- b) de verkoper moet verkopen in het klein, de groothandelaars vallen buiten het beschouwde geval;
- c) de verkoper mag geen uitverkoop hebben gehouden tijdens de voorbije drie jaren om dezelfde reden.

6. " De overbrenging of de opheffing van de inrichting waar de verkoop aan de consument gewoonlijk plaatsvindt, maakt de verkoop van de producten die zich in de inrichting van de verkoper bevinden, noodzakelijk, op voorwaarde dat de inrichting reeds minstens een jaar wordt uitgebaat door dezelfde verkoper, voor het begin van de uitverkoop ".

Wanneer een verkoper zijn verkooppunt moet verhuizen of één van zijn verkooppunten gaat sluiten, kan hij een uitverkoop houden in geval van noodzaak (bijvoorbeeld: aanzienlijke moeilijkheden om de verschillende goederen van een handelszaak over te brengen naar een ander verkooppunt; deze moeilijkheid kan voortkomen uit een te grote financiële last, moeilijk te verplaatsen of breekbare goederen).

7. " Ernstige schade werd door een ramp aan de gehele productenvoorraad of aan een belangrijk gedeelte ervan toegebracht ".

Dit geval heeft bijvoorbeeld betrekking op waterschade, brandschade.

8. " Door overmacht , wordt de activiteit aanzienlijk gehinderd".

Met overmacht wordt een gebeurtenis bedoeld die geheel buiten de wil van de verkoper plaatsvindt en waaraan hij niet kan ontkomen. Zo kan men bijvoorbeeld de wegniswerken vermelden, die gedurende een bepaalde tijd de toegang tot het verkooppunt verhinderen of bemoeilijken.

Risico's die inherent zijn aan elke uitoefening van een zelfstandige activiteit kunnen niet als overmacht worden beschouwd; bijvoorbeeld ziekte, financiële moeilijkheden of negatieve bedrijfsresultaten.

9. " De handelaar of ambachtsman verzaakt elke beroepsactiviteit omwille van opruistelling, op voorwaarde evenwel dat hij in de loop van het vorige jaar geen uitverkoop heeft gehouden op grond van de in punt 4 bedoelde reden of van in punt 6 bedoelde opheffing van de inrichting ".



**B&A | ADVIES**

**Wij zorgen dat je klare  
kijk hebt op je  
administratie**



**B&A Advies  
Accountants  
Belastingconsulenten**

**Wouter Devloo**  
IAB nr. 9893 2N 70

**Hoofdkantoor :**  
**Hogeweg 1**  
**9320 Erembodegem**  
**Tel :0484 187434**  
**Tel :053 /39.53.13**  
**Fax: 053/39.53.07**

[www.boekhouder.be](http://www.boekhouder.be)  
[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)

**Bijkantoren :**  
*Op afspraak*

**Brabantdam 150**  
**9000 Gent**  
**Tel :0484 187434**  
**wouter@ba-advies.be**

## Controle van de uitverkopen

Wanneer melding wordt gedaan van een uitverkoop, zal de Dienst Handelsreglementering een ontvangstmelding sturen van uw aangifte en een kopie overmaken aan het Algemene Directie Controle en Bemiddeling. Deze ontvangstmelding mag niet verward worden met een toelating en geeft geen uitsluitel over de gegrondheid van de uitverkoop.

Bij eventuele controle van het Algemene Directie Controle en Bemiddeling moet het bijgevolg altijd mogelijk zijn om te bewijzen dat het aangegeven geval behoort tot de werkelijkheid en dat aldus de uitverkoop gegrond is. Indien blijkt dat de reden, waarvoor een verkoper een uitverkoop houdt, uit de lucht is gegrepen, zal dit Bestuur desgevallend op gepaste wijze tussenkomen.

## Duur van een uitverkoop

De duur ervan is vijf maanden voor de gevallen voorzien in artikel 46, punten 1 tot 8 en twaalf maanden voor het geval voorzien in artikel 46, punt 9. De vraag om verlenging is afgeschaft. Onderbrekingen van de uitverkoop tijdens de termijn hebben geen schorsende werking.

## Waar moet de uitverkoop gebeuren?

Behalve in de gevallen 1 (rechterlijke beslissing) en 7 (een ramp), moet de uitverkoop plaatsvinden in het gebruikelijk verkooppunt.

De verkoper die meent deze verplichting niet te kunnen nakomen, moet aan de Minister een afwijking vragen (zie artikel 48 § 2) en dit tenminste 10 werkdagen alvorens tot de verplaatste uitverkoop wordt overgegaan. Deze gemotiveerde vraag moet worden ingediend bij de Dienst Handelsreglementering (zie hoger)

## Welke producten mogen worden verkocht in uitverkoop?

Alleen de producten die behoren tot de voorraad van de verkoper op het ogenblik van de melding mogen in uitverkoop aangeboden worden. De producten die in consignatie zijn ontvangen mogen niet in uitverkoop worden verkocht, vermits ze niet mogen beschouwd worden als een deel van de voorraad van de verkoper.

In sommige gevallen voorziet de wet dat ook producten, die nog niet behoren tot de voorraad van de verkoper, in uitverkoop mogen worden verkocht, voor zover ze het voorwerp waren van een bestelling die als normaal kan worden aanzien rekening houdend met de omvang en de datum van de bestelling.





**B&A | ADVIES**

***Wij zorgen dat je klare  
kijk hebt op je  
administratie***



ONDERNEEM  
NIET BLINDELINGS

***B&A Advies***  
**Accountants**  
**Belastingconsulenten**

***Wouter Devloo***  
IAB nr. 9893 2N 70

**Hoofdkantoor :**  
**Hogeweg 1**  
**9320 Erembodegem**  
**Tel :0484 187434**  
**Tel :053 /39.53.13**  
**Fax: 053/39.53.07**

[www.boekhouder.be](http://www.boekhouder.be)  
[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)

**Bijkantoren :**  
*Op afspraak*

**Brabantdam 150**  
**9000 Gent**  
**Tel :0484 187434**  
**wouter@ba-advies.be**

Dit is slechts het geval als de bestelling is gebeurd vóór:

- de rechterlijke beslissing (zie geval 1))
- het overlijden van de verkoper (zie geval 2)
- de ramp (zie geval 7)
- de overmacht (zie geval 8).

### **De overbrenging tussen verkooppunten**

Een verkoper die verschillende verkooppunten heeft, mag geen producten overbrengen naar de plaats waar de uitverkoop doorgaat.

Indien de verkoper evenwel een dergelijke overbrenging noodzakelijk acht, moet hij daarvoor een afwijking aanvragen 10 werkdagen vóór de overbrenging. Deze gemotiveerde aanvraag moet ingediend worden bij de Dienst Handelsreglementering (zie hierboven).

### **Welke prijsverminderingen moet men toepassen?**

De wet verplicht de verkoper die uitverkoopt zijn prijzen te verminderen. Deze vermindering moet beduidend groot genoeg zijn, maar de wet voorziet geen minimum, noch maximum voor deze vermindering. Het is van belang aan te stippen dat de verkoper tijdens een uitverkoop met verlies mag verkopen.

**BELANGRIJK**

Tijdens de wettelijke sperperioden (van 15 mei tot en met 30 juni en van 15 november tot en met 2 januari) verbiedt de wet elke aankondiging van prijsvermindering voor de sectoren van de kleding, de lederartikelen, de fijne lederwaren en de schoenen.

Bijgevolg mag men in deze sectoren tijdens deze perioden aankondigen dat een uitverkoop plaatsvindt, maar men mag geen doorstreepte prijzen vermelden, noch kortingpercentages. Dit verbod treft alle aankondigingen (bv. reclame, uitstalraam, binnen in de zaak).

Tijdens deze perioden zijn in genoemde sectoren alleen de aanduidingen van nettoprijzen toegestaan:

bijvoorbeeld op 10 mei wordt de prijs van een product als volgt aangebracht



tijdens de sperperiode mag men alleen 1000 BEF vermelden



**B&A | ADVIES**

***Wij zorgen dat je klare  
kijk hebt op je  
administratie***



ONDERNEEM  
NIET BLINDELINGS

**B&A Advies  
Accountants  
Belastingconsulenten**

***Wouter Devloo***  
IAB nr. 9893 2N 70

**Hoofdkantoor :**  
**Hogeweg 1**  
**9320 Erembodegem**  
**Tel :0484 187434**  
**Tel :053 /39.53.13**  
**Fax: 053/39.53.07**

**[www.boekhouder.be](http://www.boekhouder.be)**  
**[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)**

**Bijkantoren :**  
*Op afspraak*

**Brabantdam 150**  
**9000 Gent**  
**Tel :0484 187434**  
**[wouter@ba-advies.be](mailto:wouter@ba-advies.be)**

● 100 EUR

### **Verkoop met verlies**

Tijdens een uitverkoop kan een verkoper de producten, die het voorwerp zijn van een uitverkoop, met verlies verkopen (verkoop onder de bevoorradingprijs of verkocht met een uiterst beperkte winstmarge).

### **Reclame**

In elke reclame (dagbladen, televisie, radio, uitstralraam, ...) voor een uitverkoop, moet de begindatum van de uitverkoop worden vermeld.

Nochtans mag men nooit gewag maken van enige toelating, aangezien de wet inzake uitverkopen alleen maar een meldingsverplichting oplegt zonder meer. Indien het voorkomt in de reclame wordt deze als misleidend beschouwd.